

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Dúbravka
dňa 13. decembra 2011**

Návrh na predĺženie nájmu vonkajšej steny plynovej kotolne K-19 situovanej na pozemku p.č. 3449/24 a 3449/269 k.ú. Dúbravka za účelom umiestnenia dvoch závesných reklamných tabúl pre spoločnosť VILLA RUSTICA, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

JUDr. Štefan G r m a n , CSc.
prednosta úradu

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť 2x
4. výpis z OR žiadateľa
5. nájomnú zmluvu č. 203/2011
6. situačný snímok
7. kópiu z katastrálnej mapy
8. širšie vzťahy

Zodpovedný:

JUDr. Ľubica H o f f m a n n o v á
poverená riadením oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívy

Spracovateľ:

JUDr. Eva F r i d r i c h o v á

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Dúbravka

1) k o n š t a t u j e

že predĺženie nájmu vonkajšej steny plynovej kotolne K-19 situovanej na pozemku p.č. 3449/24 a 3449/269 k.ú. Dúbravka spoločnosti VILLA RUSTICA, s.r.o. za účelom umiestnenia dvoch závesných reklamných tabúl je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2) s c h v a ľ u j e

spoločnosti VILLA RUSTICA, s.r.o., 811 01 Bratislava, Zámocká 36, IČO 44 211 601 predĺženie nájmu vonkajšej steny plynovej kotolne K-19 situovanej na pozemku p.č. 3449/24 a 3449/269 k.ú. Dúbravka za účelom umiestnenia dvoch závesných reklamných tabúl na dobu určitú t. j. od 16.01.2012 do 30.09. 2013 podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu vo výške 500 EUR tabuľa/rok t.j. spolu 1000 EUR ročne

Dôvodová správa

Spoločnosť VILLA RUSTICA, s.r.o. požiadala dňa 06.09.2011 o prenájom časti fasády objektu K-19 situovaného na pozemku p.č. 3449/24 a 3449/269 za účelom umiestnenia reklamného zariadenia na prezentáciu projektu VILLA RUSTICA – výstavbu bytov v MČ Bratislava – Dúbravka na ulici Martina Granca na dobu 2 rokov. Umiestnenie ako aj samotný návrh reklamných zariadení s rozmermi 870x360cm a 1520x150cm uchytených pomocou hliníkových líšt predbežne odsúhlasil nájomca objektu – spoločnosť DALKIA a.s.

Zdôvodnenie ceny nájmu

Cena nájmu bola stanovená dohodou vo výške, ktorá je primeraná nájomom na obdobné účely.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Spoločnosť VILLA RUSTICA, s.r.o. má na základe Nájomnej zmluvy č. 203/2011 vonkajšiu stenu plynovej kotolne K-19 situovanú na pozemku p.č. 3449/24 a 3449/269 k.ú. Dúbravka za účelom umiestnenia dvoch závesných reklamných tabúl na dobu určitú t.j. od 15.10.2011 do 15.01.2012.

Stanovisko komisií

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom na svojom zasadaní dňa 10.11.2011 **odporučila** MZ MČ Bratislava – Dúbravka **schváliť** spoločnosti VILLA RUSTICA, s.r.o. predĺženie nájmu vonkajšej steny plynovej kotolne K-19 situovanej na pozemku p.č. 3449/24 a 3449/269 k.ú. Dúbravka za účelom umiestnenia dvoch závesných reklamných tabúl na dobu určitú t. j. od 16.01.2012 do 30.09. 2013 podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu vo výške 500 EUR tabuľa/rok t.j. 1000 EUR ročne.

Zámer nájmu vonkajšej steny plynovej kotolne K-19 situovanej na pozemku – p. č. 3449/24 a 3449/269 k.ú. Dúbravka za účelom umiestnenia dvoch závesných reklamných tabúl bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti Bratislava – Dúbravka dňa 25.10.2011.

Uznesenie MR č. 63/2011

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

1. konštatovať,

že predĺženie nájmu vonkajšej steny plynovej kotolne K-19 situovanej na pozemku p.č. 3449/24 a 3449/269 k.ú. Dúbravka spoločnosti VILLA RUSTICA, s.r.o. za účelom umiestnenia dvoch závesných reklamných tabúl je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schváliť

spoločnosti VILLA RUSTICA, s.r.o. predĺženie nájmu vonkajšej steny plynovej kotolne K-19 situovanej na pozemku p.č. 3449/24 a 3449/269 k.ú. Dúbravka za účelom umiestnenia dvoch závesných reklamných tabúl na dobu určitú t. j. od 16.01.2012 do 30.09. 2013 podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu vo výške 500 EUR tabuľa/rok t.j. spolu 1000 EUR ročne

